

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Lê Thị Thùy Loan, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Võ Quang Mẫn, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Bà Nguyễn Thị Thường, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
- Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Voi Đình, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Phấn, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Sacombank - Chi nhánh Long An, Phòng giao dịch Thủ Thừa.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ các Bản án, Quyết định số 02/2022/DS-ST ngày 20/01/2022 và số 05/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022; số 299/QĐ-CCTHADS, ngày 15/4/2022; số 396/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 và số 445/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và số 244/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;*



Căn cứ các Bản án, Quyết định số 62/2022/DS-ST ngày 10/11/2022 và số 15/2023/QĐST-DS ngày 17/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 62/23/BĐS-LAHA ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 77/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 90/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023; số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và số 246/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 145/24/TP-CV ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Lê Thị Thùy Loan, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Võ Quang Mẫn, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Bà Nguyễn Thị Thường, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Voi Đình, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Phần, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Sacombank - Chi nhánh Long An, Phòng giao dịch Thủ Thừa.

### **Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 03) của bà Lê Thị Phần, sinh năm 1968 và ông Lê Văn Việt, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

\* Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 10, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 6-3;



- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 04 diện tích 192 m<sup>2</sup> (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)).

+ Nhà chính: diện tích 135,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch chưa tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole sóng vuông,... cửa phía sau diện tích 2m<sup>2</sup> khung nhôm, 02 nhà tắm 5,1m<sup>2</sup> (có 01 bồn cầu), 02 cửa sổ mỗi cửa sổ có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính, bên phải nhà chính có 01 cửa kéo 3,4m<sup>2</sup>, bên trong nhà chính có 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 8,7m<sup>2</sup> (02 cửa phòng ngủ mỗi cửa có diện tích 1,8m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính), bên trong nhà sau có ốp gạch men cao 1,6m dài 33,5m, phía trước căn nhà chính có 01 cửa kéo sắt diện tích 9,5m<sup>2</sup> và 02 cửa sổ mỗi cửa có diện tích 1,2m<sup>2</sup> khung nhôm gắn kính,...

+ Mái che (phía trước căn nhà): diện tích 56,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, kèo thép, xà gồ gỗ, mái lợp tole fibro xi măng, nền lát gạch men, có 01 cửa chính khung thép 5,8m<sup>2</sup>, bên trong có 01 bức tường lửng xây gạch tô 02 mặt cao 0,9m + dài 13,7m, trong đó vách thiếc ngang 4,3m, cao 2,3m + vách lưới B40 dài 5,1m, cao 1,9m + vách lưới B40 dài 4,3m, cao 2m,...

+ Tường xây gạch (phía sau căn nhà): có 04 trụ BTCT cao 2,2m x 0,16m x 0,16m, tường có chiều dài 11,1m x 2,2m = 24,4m<sup>2</sup>, tường xây gạch chưa tô,...

+ Căn nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

Tài sản tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh 24, ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (do ông Lê Văn Việt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **1.264.467.480 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 145/24/TP-CV ngày 27/02/2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 26/02/2024) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- UBND xã Thủy Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**

